

# 物件概要書

【建物付 土地】

更新日：2025年1月8日

所在地	住居表示	横須賀市汐入町一丁目	
	登記簿上	横須賀市汐入町一丁目12番22	
交通	横須賀線：横須賀駅 徒歩6分		
地積	公簿	175.88 m <sup>2</sup>	53.20 坪
	実測	175.88 m <sup>2</sup>	53.20 坪
	私道部分	12.82 m <sup>2</sup>	持分 1/4
地目	宅地		
法規制	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	防火指定	準防火地域	
	高度地区	第1種高度地区	日影規制 4h-2.5h/4m
道路	北西側	建築基準法第42条第2項 幅員 約1.8m 約18.45m接道	
	北東側	建築基準法第42条第2項 幅員 約1.28~0.86m 約5.34m接道	
建物	所在	横須賀市汐入町一丁目 12番地 22	
	家屋番号	12番22	種類 居宅
	床面積	64.05m <sup>2</sup>	
	築年	不明	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
設備	ガス	プロパンガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	総額	金5,000,000 円 (税込)	
	土地	金5,000,000 円	建物 金0 円 (税込)
	建物含む単価【1坪当たり】		金93,985 円 (税込)
引渡し	現況	空家	
	引渡時期	相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・公簿売買と致します。</li><li>・上記の地積(宅地部分)はセットバック部分約28.11m<sup>2</sup>を含んでおり、有効面積は約147.77m<sup>2</sup>(約44.70坪)となる見込みです。なお上記のセットバック面積については現況道路の中心線から算出した概算であり、負担面積に相違が生じる場合があります。</li><li>・建ぺい率は角地のため10%の加算を受けられます。ただしすみ切りを設け、その部分を道路状として築造した場合のみ建ぺい率の緩和が適用されます。</li><li>・容積率は前面道路幅員による制限があり160%となります。</li><li>・広告掲載につきましてはご遠慮願います。(レインズ、アットホーム不可)</li><li>・宅建業者様が買主の場合は、契約不適合責任免責と致します。</li><li>・建築物の高さの最高限度：15m、屋外広告物規制地域：第1種許可地域、宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域：汐入町D、公共下水道排水区域、横須賀市景観計画、都市機能誘導区域外・居住誘導区域内。</li><li>・建物の建築時期は不明ですが相当の年月が経過しており、建物使用に際しては設備含め修繕が必要です。(建物調査報告書を参照ください。)</li><li>・資料と現況に差異がある場合、現況を優先させていただきます。</li><li>・その他諸条件につきましては別途ご相談とさせていただきます。</li></ul>		
国土交通大臣 (5) 第6282号		更新予定日： 2025年1月22日	
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会			
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟			
(売主) 株式会社サンセイラディック			
(担当) 本社 千100-6921 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング21階			
TEL : 03 (5252) 7515 FAX : 03 (5252) 7516		担当： 工藤 まで	

