



不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん

Q.借地上の建物をリフォームしたいのですが、地主さんに承諾料を支払うべきですか？

A.どこからが承諾料が必要な程度のリフォームかという線引きは非常に難しいものです。明確な基準はありませんが、一般的に雨漏りの修理のために一部屋根を替えることや、壁の塗り替え程度であれば修繕と判断され、承諾料の支払いも不要となるようです。一方で、地主さんにとっては建物の寿命が延びるほど、なかなか土地を返してもらえなくなります。そのような理由もあり、地主さんのご判断によるところが大きいです。今後の良好な関係のためにも、一度お話し合いをされたほうが良いかと思います。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



サナギの中身

チョウやカブトムシなどの完全変態昆虫たちは、幼虫から成虫へと成長すると全く別の生き物のように変化します。幼虫から成虫へと変化するサナギの中では劇的な変化が起きていると言われていいます。

成虫の体作りの準備は幼虫の時から始まっており、幼虫の体内でも成虫の翅（はね）や脚などのものとなるものが作られています。サナギになると幼虫時代の体のさまざまな部分を溶かし、サナギの中は一見どろどろのクリーム状になりますが、よく見ると不完全な成虫の翅、脚、眼などがあります。溶かされた筋肉などの器官は栄養分となり、それらをもとに成虫の体を作っていきます。

例えばアゲハチョウでは、この翅のもととなるものがサナギになるときに大きくふくらんで、薄く柔らかい袋になり、さまざまな栄養を取り込みながら厚く強くなっていきます。最後にはさまざまな色の鱗粉をちりばめた縮んだ翅となり、羽化の際に大きく広がります。

人間にはない、なんとも不思議で神秘的な営みですね。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F

TEL：03-5252-7515(営) FAX：03-5252-7516

Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5F

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

オンラインショップ

底地くん商店

OPEN

底地くんグッズ販売中

