



不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん

Q.父が借地権を保有しているのですが、
相続が発生した場合に相続税がかかりますか？

A.実際に相続税が課税されるかどうかは資産状況によりますが、借地権も相続税が対象とする相続財産とされています。この評価額については国税庁の定める財産評価通達により判断されますが、簡便法としては、同じく国税庁発表の相続税路線価と借地権割合を用いて算出することができます。例えば、借地面積が100㎡、相続税路線価が1㎡あたり40万円、借地権割合が60%であれば、 $100\text{㎡} \times 40\text{万円} \times 60\% = 2400\text{万円}$ がその借地権の相続税評価額（概算）となります。

(引用：<https://www.sansei-l.co.jp>)

ものしりのもり



将棋

古くから日本人に親しまれてきた将棋ですが、将棋に由来する日本語も数多く存在します。

【成金】一番弱い駒とされる「歩」が相手の陣地に入ると「金」になることに由来し、急にお金持ちになった人の事をいいます。

【詰み】「王将」が囲まれて逃げ場がなくなる状態のことに由来し、なす術がない、絶望的といった意味で使われます。

【先手を打つ】相手より先に打つ事。相手が行動する前にそれを予測して先におこなったり、それに対する対策を講じておいたりして、相手より優位な立場に身を置くことをいいます。⇨後手に回る

【高飛車】将棋の戦法「浮き飛車（うきびしゃ）」が語源といわれており、「飛車」の駒を自陣の前方へ大きく進め、敵陣を威圧する戦法です。これに由来し、相手に対して高圧的な態度を取る人に対して使われます。

【王手】将棋ではあと一手で相手の王を取れる状態のこと。転じて勝負の世界で、次で勝利が決まるという時に使われます。

【捨て駒】将棋では、駒をあえて取らせることで、その後を有利に進める作戦を指します。一般的な意味では、ある目的を達成する為に払われる人的な犠牲のことを言います。

底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F

TEL: 03 - 5252 - 7515 (営) FAX: 03 - 5252 - 7516

Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル

10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5F

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

