

# サンセイランディック関西便り

10

月

号

2024★Vol.144



## サンセイニュース

9月は暦の上では秋とされるらしいですが秋らしさを感じることもなく暑い日が続きましたね。本当に過ごしやすい、春・秋はどんどん短くなっているように感じます。今月は宅建試験がありますね。これから宅建士取得を目指されている皆様は今一番大変な時期だと思いますが、試験のプレッシャーから解放されるためにも最後の一踏ん張り、頑張ってください！また季節の変わり目は風邪を引きやすいので皆様ご自愛ください。さて、今回はこの宅建試験においてもよく出題される今年の法改正ですが、相続登記が今年の4月1日から義務化されました。これは所有者不明土地を減らすための措置となります。相続人さんからすると罰則規定があったりとプレッシャーかもしれませんが、所有者不明土地は土地が管理されなかったり、隣接する土地への悪影響が引き起こされたり、また土地の管理、利用のために必要な合意形成が困難であったりと様々な問題を抱えています。加えて、きちんと相続登記されていたとしても複数人が物件を共有することにもリスクがあります。弊社では借地人様・借家人様がおられる物件であっても現況で買取りいたします。地主様、家主様から相続を見据えた売却のご相談、又は相続人の方から現況売却の依頼をいただいた際にはぜひ弊社営業までお声がけください！



## 社員のつぶやき

9月は二週連続で三連休がありましたね。皆様はどこかにお出かけされましたか？私は子供と動物園、遊園地に行きました。上でも書いた通り外は未だ暑いですし走り回る子供を追いかけしていると下手すると仕事の日よりも疲れます。ただ、楽しんでいる子供を見たり、後から写真を見返したりすると疲れも忘れてしまいますね。4月に第二子が産まれたのですが、上の子が2歳ながらもお兄ちゃんしようとしてくれていて微笑ましいです。今後も家族の思い出を増やしていくために、皆様おすすめのお出かけスポットを教えていただくと嬉しいです！よろしくお願いたします。

営業：有働(京都支店)

**底地・居付きの情報をお寄せください!!**



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四條通烏丸東入ル長刀鋒町8

京都三井ビルディング6階(移転しました！)

TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199