



不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん

Q.借地の一部に庭木を植えているのですが、地主からその部分の土地を返還してほしいと言われました。応じなければいけないのでしょうか。

A.一部分であっても借地の解除については借地権者さんとの合意が必要となりますので、お断りすることもできます。しかし、今後の地主さんとの関係を考慮して、一度お話し合いをされてみるのも一つの方法だと思います。例えば庭木を借地内の別の場所に移すことができる等の事情があり、地主さん側にもその部分を必要とする相当の理由があるのであれば、条件次第では応じるのもよいかもかもしれません。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



台風

今年も台風シーズンの到来です。風雨の中、街中の鳥たちはどのように過ごしているのでしょうか？台風が近づくと、鳥たちは気圧の変化などを察知し、人家の隙間やビルの影、木の茂みといった避難場所を早めに見つけます。何より、鳥は餌を食べ続けると死んでしまうため、多少の雨なら気にせず餌を探しに行くこともあるようです。ただ、台風の場合は羽の中まで濡れて体温が奪われると命に関わるので、直前まで餌を食べつつもしっかり雨風を避けられる場所を探し、台風が去るのを待ちます。

一方で、暴風雨の中でも飛び続ける海鳥もいれば、嵐の中必死にひなを守る親鳥もいます。中でも驚きなのは、オオミズナギドリという海鳥は、比較的風が穏やかで安全だと言われる台風の目に敢えて飛び込んで嵐をしのぐことがあるそうです。

台風で大雨が降ると川が増水して氾濫することがあります。そんな時魚たちは川底の岩やテトラポッドなどに避難するそうです。上手く避難できなかった魚は岸に強く打ち付けられて死んでしまうそうです。

台風の時は人間だけではなく、ほかの生き物たちも自然の驚異と必死で戦っているんですね。皆様も台風にはくれぐれも気をつけてお過ごしください。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1

TEL：03-5252-7515(営)

Email：Info@sansei-l.co.jp

丸の内パークビルディング21階

FAX：03-5252-7516

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル

10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾78

京都三井ビルディング6階

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

オンラインショップ

底地くん商店 OPEN

底地くんグッズ販売中

