



不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん

Q.土地上の建物がずっと空家でかなり古くなっています。
この場合でも土地を貸し続けたいといけないのでしょうか。

A.旧法借地の場合、家屋が住める状況にないのであれば、建物の「朽廃」を理由に借地権の消滅を主張することができるかもしれませんが、但し、この「朽廃」については単に古くなったという程度ではなく、人が住むことができない程度（例えば屋根が完全になくなって人が住むことができないような状態）であることが必要とされるようです。もっとも、これに当たらないとしても建物を解体せずに現況のまま土地を返してもらうという話であれば借地権者さんも納得してもらえるかもしれませんので、まずはじっくりお話をされてみてはいかがでしょうか。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



五臓六腑(ごぞうろっぷ)

今年も暑い季節がやってきましたね。こんな暑い日には、キンキンに冷えたビールをCMのようにゴクゴク喉に流し込んだら、さぞ美味しいことでしょう。こんな時、「五臓六腑に染み渡る」といいますが、これは美味しいものや渴望していたものを口にしたときの満足感を、「まるで(飲食物が)体の隅々に染みこんでいくようだ」とたとえた言葉です。具体的には、お酒が体内に入り、臓器や組織に浸透していく感じを指します。ただし、これは比喩的な表現であり、実際に臓器に染み渡るわけではありません。

「五臓六腑」とは東洋医学において人間の内臓全体を言い表す言葉です。五臓とは、心臓・肝臓・脾臓・肺・腎臓を指します。六腑は胆・胃・大腸・小腸・膀胱・三焦を指します。五臓は主に血液関連で、六腑は消化器系です。三焦だけは具体的な臓器ではなく、現代医学の代謝中枢に相当し、熱源をつかさどります。

ちなみに、すい臓は五臓六腑に含まれていません。すい臓は江戸時代に西洋から伝わるまで日本では知られておらず、「解体新書」などによって知られるようになったそうです。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階

TEL：03-5252-7515(営) FAX：03-5252-7516

Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル

10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8

京都三井ビルディング6階

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

オンラインショップ

底地くん商店

OPEN

底地くんグッズ販売中

