



底地居抜き の寺子屋

Q.今まで地代が安すぎたことに気がきました。
適正な地代を遡って借地権者に対して請求できますか？

解答

A.残念ながらできません。
地代については原則として当事者が合意して設定するものです。
すでに受け取った地代については有効なので、新たに地代設定をし直した後に新地代を受領できるようになります。

引用 : <https://www.sansei-l.co.jp>

ものしりのもり



物騒なパイナップル

2021年3月から中国が台湾産パイナップルを禁輸したことにより日本への輸出が増えたため、今年は何かとお目にかかることが増えた台湾産パイナップル。これまでよく見かけていたフィリピン産よりも小ぶりで芯まで食べられ、口の中がピリピリしくのが特徴です。そんな台湾産パイナップルですが、現地の青果店では何とも物騒な値札と共に売られています。「自殺40円」「他殺50円」

漢字が分かる日本人からするとゾッとするような表現ですが、実はこれ、「自殺=持ち帰って自分でカットすること」「他殺=お店でカットしてもらうこと」という意味なんだとか。台湾の方言で台湾語という言葉があり、パイナップルを「切る」の動詞を「殺 (sha/シャー)」といいます。その為、自分で切ることを「自殺 (zi sha/ズウシャー)」、お店の人に切ってもらうことを「他殺 (ta sha/タアシャー)」と言います。台湾の都市部では屋台文化が盛んで、家で調理をしない人が多く、特に単身向けの物件ではキッチンなしで、包丁すら持っていない人が多いという事情があります。だから、少々高くてもお店で切ってもらいたいという需要があるのです。そんな「自殺」「他殺」の看板が誕生したのは近年のこと。台東市のパイナップル売りの男性が2014年頃に思いついたアイデアで、そのあまりのインパクトとブラックユーモアから、台湾中のパイナップル売りがこぞって真似たのだとか。ちなみに、プロの中には4秒という神業レベルの高速で「他殺」できる方もおり、動画検索をするとその様子が見られます。当分は現地での「他殺」が見られそうにないので、是非「おうち時間」にお楽しみください。



新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

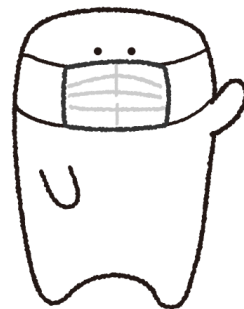
お取引先様への対応

- ・アポイントなしの訪問営業の一部自粛
- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・訪問先へのマスク及び除菌ウェットティッシュの配布
- ・電話、メール及びオンラインミーティングの積極活用
- ・応接室にアクリル板及び空気清浄機設置
- ・車移動（レンタカー）への切り替え
- ・会食、懇親会の開催及び参加の自粛

従業員への対応

- ・検温報告の義務化
- ・テレワーク及び時差出勤の導入
- ・自宅用パソコン、プリンター等の貸与

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

〒100-0005
東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階
TEL : 03-5252-7515 (代) FAX : 03-5252-7516 Email : Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
日通札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20
MSKリトルハイム1F
TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路
上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL : 03-6324-3733 FAX : 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects