

底地居抜き の寺子屋

Q.地代の額でもめています。どうなるのでしょうか？

解答

A.当事者同士で合意に至らない場合は調停を求めることができます。調停によっても合意に至らない場合は、訴訟提起することができます。地代の増額を請求された場合、借地権者さんは増額を正当とする判決が確定するまでは、自分が相当と思う額の地代を支払えばよいことになっています。ただし、判決が確定したときに、訴えの提起からそれまで支払った額に不足がある場合は、その不足額に年1割の利息をつけて支払わなければなりません。また、裁判中は地主さんも地代を受領しないと思いますので供託する形になるでしょう。供託とは、地主さんが支払いの受領を拒んだり、または受領できない場合などに、地代を法務局に寄託して、支払いをしたのと同じ法律効果を生じさせる手続きのことです。引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



お茶文化

日常生活に欠かせないお茶。飲み物としてのどの渴きを潤すだけではなく、コミュニケーションツールとしての役割も担っています。

ご存知の方も多いかと思いますが、日本茶、ウーロン茶、紅茶は、どれも同じ中国原産のツバキ科の植物の葉から作られています。これらはお茶の製造過程での発酵具合の違いで、大まかに分類すると、不完全発酵なのが日本茶類、半発酵なのがウーロン茶類、完全発酵なのが紅茶類となります。発酵のコントロールだけではなく、様々な製法を組合せることで、驚くほどたくさんの種類のお茶が生み出されており、お茶文化の奥深さには感嘆させられます。

紀元前2700年ごろに中国で発祥したお茶文化は、その後世界中へ伝わっていきます。「茶」を意味する世界各国の言葉は、主に「cha(チャ)」と「te(テ)」の2つの系統に分られます。海路で広がった地域では、貿易港があった福建省廈門の方言である「te(テ)」と呼ばれ、ヨーロッパの国々のほとんどが、この系統に属しています。一方、現在の広東省広州を基点に、陸路で伝わった地域(日本、モンゴル、ロシア、インド、トルコなど)は、広東語の発音「cha(チャ)」系統に属します。

ちなみに、「te(テ)」系統のヨーロッパの国にも関わらず、ポルトガルではお茶を「cha(チャ)」と呼ぶそうです。その理由は大航海時代に、アジアを訪れたポルトガル人が、最初にお茶の存在を知った場所が「cha(チャ)」系統の広東省であった説や、布教に訪れた宣教師たちが日本で「茶の湯文化」に触れ、ポルトガルに伝えた説など、諸説あります。



新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

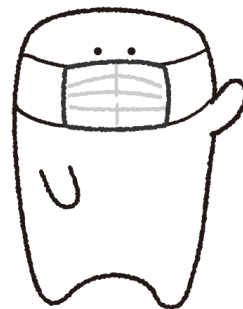
お取引先様への対応

- ・アポイントなしの訪問営業の一部自粛
- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・訪問先へのマスク及び除菌ウェットティッシュの配布
- ・電話、メール及びオンラインミーティングの積極活用
- ・応接室にアクリル板及び空気清浄機設置
- ・車移動(レンタカー)への切り替え
- ・会食、懇親会の開催及び参加の自粛

従業員への対応

- ・検温報告の義務化
- ・テレワーク及び時差出勤の導入
- ・自宅用パソコン、プリンター等の貸与

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください!

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス!

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中!

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects