



サンセイランディック関西便り

サンセイニュース

2021年がスタートし、早いもので1ヶ月が経ちました。皆様いかがお過ごしでしょうか。大阪は雪が降っている印象があまりなかったのですが、1月には吹雪に見舞われる日もあり例年より寒さを感じています。手袋やマフラーで防寒対策をして風邪を引かないよう気を付けていきましょう！

さて、本題に入りますが高齢化社会が急激に進展し続ける日本では、弊社が扱う底地・借地権・借家権における権利調整業務でも高齢化・相続といった問題に直面することが多々あります。すさまじい勢いで高齢化が進展する中、それだけ多くの相続が日々発生しているといえます。そこで注意が必要なのが「認知症」の問題です。被相続人が認知症だった場合相続対策や、各種特例の適用や申請等ができなくなる恐れがあります。

このようなことが起きないように認知症や知的障害などの理由で判断能力が十分でない人の代わりに、成年後見人が契約を結んだり財産の管理などを行って支援する制度があります。「成年後見制度」です。成年後見制度を利用する必要がある方と関わる機会が今後増加するにあたり、きちんとした専門知識を持ち、適切な権利調整やサポートをしなければなりません。その為、私は不動産後見アドバイザーという資格を取得しました。この資格は成年後見制度を利用するにあたって要配慮者（判断能力が不十分な人及び住宅確保要配慮者）が関係する不動産取引において、不動産関連業者が要配慮者や後見人等に対し、適切なサポートやアドバイスをを行うことを通じて、円滑で適正な不動産取引を促すことを主要な目的としています。慎重に取引に当たる必要がある諸問題に対し、専門知識をつけて、現場経験を踏むことが今後より重要になってくると思います。

＊ 社員のつづやき

この度、念願叶ってマイホームを建てることができました。コロナ禍での住宅購入になったため、引越完了まで約2ヶ月程スケジュールが伸びました。なんとか娘の小学校入学前に引越しができて安心しております。家の設計等の打合せでは、夫婦間で意見の対立も多々ありましたが、最終的には子供を含めた多数決により、すべて妻の意見が採用されました。今回の住宅購入を含め、30歳手前で様々な責任が増えてきて身が引き締まる想いです。これからもチャレンジ精神を持ち続け、新たな目標に向けて邁進してまいります。

営業：中山（関西支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



証券コード：3277



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199