

## 底地居抜き の寺子屋

Q.底地権と借地権ってそもそも何ですか？

### 解答

A.底地権とは土地所有者が第三者に土地を貸し、地代収入を得ている土地所有権のことを指す通称です。地主さんは自己使用できません。借地権とは建物を建てるための土地利用権を指します。借地権の譲渡等する際に地主さんの承諾が必要になるなどの制約がかかります。ざっくりいうと土地と建物の権利が分かれている状態です。

引用：<https://www.sansei-l.co.jp>

## ものしりのもり



### 「きぬ」と「もめん」

豆腐といえば「きぬ」と「もめん」がありますね。きぬ豆腐かもめん豆腐のどっちにするかで議論が交わされるシーンがあったりなかったり。因みに某豆腐メーカーの調べによると、もめん派が37.2%なのに対しきぬ派が62.8%と圧勝のようです。

「もめん」と「きぬ」は材料の豆乳を濾す布の違いだと誤解されることが多々ありますが、両者ではそもそもの製造方法が異なります。もめん豆腐は、豆乳に凝固剤を加えて一度固めたものをくずしてから、圧力をかけて水分をしぼり、再び固めたもので、一方きぬ豆腐は、もめん豆腐よりも濃い豆乳に凝固剤を加えて、そのまま固めて作ったものです。

もめんときぬの違いは舌触りだけではなく、含まれる栄養の量にも違いがあります。もめん豆腐は、製造過程で水分をしぼるために、栄養分が圧縮され、たんぱく質、カルシウム、鉄分が、きぬ豆腐に比べると2、3割多く含まれているそうです。しかし、水分をしぼることによって、ビタミンB類やカリウムが水分と一緒に流れ出してしまいます。このため、ビタミンB、カリウムはきぬ豆腐の方に多く含まれているそうです。また、100gあたりのカロリーを比較してみると、もめんは72kcal、きぬは56kcalとなっています。どちらもそれぞれいいところがあるので迷ってしまいますね。

ちなみに豆腐の「一丁」には重さの基準はなく、東京都心では一丁300~350gが多く、地方になると若干大きめの350~400g、沖縄ではなんと一丁1kgが一般的なのだそうです。料理の際はちゃんと重さを確認しましょうね。



## サンセイランディックWEBページへ



QRコードから  
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談  
随時受付中！

## 今月の徒然コメント

2019年は大変お世話になりました。

早いもので、2019年最後のサンセイジャーナルとなりました。

おかげさまで今年も各方面より案件・ご相談をいただけたことを、社員一同心より感謝申し上げます。

来年もサンセイランディックをよろしくお願い致します。

また、弊社は12月28日(土)~1月5日(日)まで年末年始休業とさせていただきます。

来る2020年も何卒よろしくお願い致します。

良いお年を  
お迎え下さい



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

### 札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

### 仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

### 横浜支店

〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022(代) / FAX:045-620-0021

### 武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

### 名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

### 関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

### 京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

### 福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

## グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home  
natural modern from architects